Stichting Woonklimaat Berg

December 2015, BB #7

BERGBULLETIN

woonklimaatberg.nl

Bestemmingsplan Berg-Utrechtseweg:

Nieuwbouwactiviteiten op De Berg

HET GONST van de nieuwbouwactiviteiten in het gebied 'Bestemmingsplan Berg-Utrechtseweg'. De meest vergevorderde nieuwbouw is de laatste fase van de appartementen aan de Pieter Jelles Troelstralaan. En behalve het Lichtenbergterrein wordt ook de oude school aan de Kapelweg herontwikkeld tot woningen. Het Sinaïterrein aan de Laan 1914 is aangekocht door een projectontwikkelaar die er villa's wil gaan bouwen met handhaving van een doorgang naar het achtergelegen groengebied. Hiervoor is eerst een wijziging nodig van het bestemmingsplan, dus zal het nog wel even duren voordat hier de 'eerste paal' de grond ingaat.

Daam Fockemalaan

Hetzelfde geldt voor een stuk grond aan de Daam Fockemalaan tegenover snackbar De Vlasakkers. Daar stond een autoshowroom van het ter ziele gegane automerk Rover, de eigenaar van de grond wil er acht twee-onder-een-kap-woningen gaan bouwen. De gemeente heeft de voorbereiding van een wijziging van het bestemmingsplan in dit project al opgepakt. SWB ziet met belangstelling tegemoet hoe zich dit plan gaat verhouden met de plannen rond de Westelijke ontsluiting. Een rustiger locatie is Bos Uyterlinde, op de grens van Soest en Amersfoort, waar op een behoorlijke afstand van de Utrechtseweg, zo'n 70 villa's worden gerealiseerd.

Bestuurswisseling

DE OPROEP van SWB aan wijkbewoners die belangstelling hebben voor een bestuursfunctie bij SWB om dat kenbaar te maken heeft gewerkt. Er hebben zich voldoende kandidaten gemeld om het bestuur op sterkte te houden. SWB kon daardoor in september afscheid nemen van vier bestuursleden die te kennen hadden gegeven het stokje te willen overdragen.

Afgezwaaid zijn Flip Woltering, medeoprichter van SWB in 2009, Bob Kauffmann sinds 2009 actief en voorzitter sinds 2011, en Ronald van der Mark en Raijmond Witten beiden actief vanaf 2011. Alle vier hebben zich jarenlang op vrijwillige basis ingezet voor het bevorderen van een goed woonklimaat op de Berg. Ze zijn voor hun inspanningen voor het belang van de bewoners van het Bergkwartier op informele wijze dank gezegd door het nieuwe bestuur.

De drie nieuwe bestuursleden zijn Han Langevoort, Gusta Mulder-Arentzen en Remko Sinck. Drie andere personen maken al langer deel uit van het bestuur, te weten Willem Loots (penningmeester) sinds 2012, Judith Graafland sinds 2013 en Ria Wams (thans voorzitter) sinds 2012.

Er staat hiermee weer een enthousiast team klaar om de nodige activiteiten te verrichten voor het Bergkwartier. De bewoners kunnen op hen rekenen.

SWB wenst u fijne kerstdagen en een fijn en gezond woonklimaat in 2016!

Stapeling van kapplannen:

Kaalslag dreigt voor omgeving Belgenmonument

De gemeente werkt aan een een Groenplan Belgenmonument. Er zou onder meer een zichtlijn moeten komen tussen het Belgenmonument en de Stichtse Rotonde. Daarvoor zouden percelen hakhout moeten worden aangelegd in plaats van de huidige hoge bomen. SWB die deelneemt in de participatiegroep van de gemeente maakt zich grote zorgen over de plannen. We vrezen onnodige kaalslag en verlies aan natuur- en recreatiewaarden.

Groenplan

Met het Groenplan zegt de gemeente recht te willen doen aan historische uitgangspunten van het groen rondom het Belgenmonument. Maar intussen werkt de gemeente ook aan de Westelijke ontsluiting die dit groengebied aanzienlijk zal verkleinen. Direct bij het Belgenmonument verdwijnen honderden grote bomen en heide vanwege de Westelijke ontsluiting. Het gaat om de randen langs de Daam Fockemalaan en de Stichtse Rotonde waaraan historisch onderzoek voor het Groenplan juist veel waarde toekent.

Horeca in het groen

Als een donderslag bij de toch al bewolkte hemel bleek begin september dat de hoek Utrechtseweg/ Belgenlaan (aan de kant van de Prins Bernhardlaan) ook nog eens 'zoeklocatie' is voor De Vlasakkers. Deze horecazaak bij de overweg moet wijken voor de geprojecteerde Westelijke ontsluiting.

Horeca in het groen van het Belgenmonument zou opnieuw ten koste gaan van vele bomen en van de groene stadsentree Utrechtseweg. Vanuit het Bestemmingsplan Berg en het bijbehorend Toetsingskader neemt SWB stelling tegen de 'zoeklocatie Vlasakkers'.

Politiek in de bres voor omgeving

In de gemeenteraad van 27 oktober hebben GroenLinks en Ouderen Politiek Actief (OPA) een peiling gehouden over de functie en waarde van het Belgenmonument, en over wat er wel/niet past in deze monumentale omgeving. Namens de bewoners van de vijf omliggende lanen heeft o.a. Marja Wezenberg ingesproken en bezwaren ingebracht tegen de kaalslag en tegen de zoeklocatie voor De Vlasakkers. SWB heeft ingesproken en de gemeenteraad gevraagd de bestaande gebiedskwaliteiten te respecteren en geen horeca toe te laten. Tijdens de peiling hebben de coalitiepartijen (D66, VVD, PvdA en ChristenUnie) zich nog niet uitgesproken over "geen horeca bij het Belgenmonument".

Aan het slot van de peiling heeft wethouder Bertien Houwing (D66) toegezegd met een raadsvoorstel te komen met kaders voor de restauratie en het participatietraject. Het lijkt erop dat dit voorstel in januari 2016 wordt besproken in de gemeenteraad. Daarna kan de participatie over het Groenplan Belgenmonument worden hervat. SWB is daarbij uiteraard van de partij.

Zicht vanaf het Belgenmonument

In de verkoop:

Watertoren

Ongeveer gelijktijdig met het in de verkoop gaan van het pand van het Leger des Heils deed Vitens de Watertoren aan de Utrechtseweg in de verkoop. Die toren wordt al een paar jaar niet meer gebruikt. Voor een nieuw gebruik zal een bestemmingswijziging nodig zijn. Met name voor bewoners in de directe omgeving van de toren is het karakter van die herbestemming van belang. Ook dit dossier gaat SWB volgen.

Hoe verder?

JvO-ALTA en het Limvioveld

De dossiers Tennishal ALTA en Huisvesting JvO (Johan van Oldenbarnevelt Gymnasium) zijn met elkaar verknoopt geraakt op het Limvio-sportveld. De discussie tussen het College van B&W en de Onderwijsgroep Amersfoort (waartoe het JvO behoort) kwam in het voorjaar krakend tot stilstand. In het gebruik van het Limvioveld zagen beide partijen de oplossing van hun problemen.

ALTA wil er vier banen realiseren in plaats van de twee in het bestemmingsplan toegestane tennisbanen. JvO komt 2,4 miljoen euro te kort voor de renovatieplannen. Eén mogelijkheid om het plan financieel toch rond te krijgen was nieuwbouw op het Limvioveld. Het College van B&W heeft echter voor de bouw van het JvO een financiële grens getrokken en wil om andere redenen geen nieuwbouw op het Limvioveld. Over het aantal tennisbanen van ALTA op dat veld is het College minder duidelijk: het staat positief tegenover vier banen mits ALTA kans ziet de grond te verwerven én draagvlak in de buurt krijgt voor die plannen. Daarna wil het College verder praten. De grond voor die tennishal is juridisch van het JvO en dat wilde geen deel van hun sportveld verkopen vanwege hun nieuwbouwplannen.

SWB is van mening dat wat nu nog groen is groen moet blijven, dus ook het Limvio-sportveld. De buurt heeft met de Werkgroep Hart voor de Berg en SWB duidelijk aangegeven tegen iedere vorm van bebouwing te zijn: dus draagvlak heeft ALTA niet.

Niemand zal tegen goede recreatievoorzieningen in de wijk zijn, integendeel. Een tennishal is bespreekbaar, maar dan op een locatie waar er geen groen voor opgeofferd hoeft te worden en de overlast voor omwonenden binnen redelijke grenzen blijft. Dat zou het uitgangspunt voor nieuw overleg met ALTA zijn.

De rector van het JvO heeft SWB recent laten weten dat hij de nieuwbouwoptie op het Limvioveld niet langer haalbaar acht en dat renovatie van het bestaande gebouw de voorkeur heeft mits de financiering ervan rondkomt. SWB vindt dat meer duurzaam met bouwbehoeften moet worden omgegaan. Dat wil zeggen kiezen voor hergebruik van bestaande gebouwen. Renovatie en een flexibele, herbruikbare, capaciteitsuitbreiding van JvO hebben dus de voorkeur. Nu de Onderwijsgroep weer in gesprek komt met het College van B&W over het budget, lijkt het SWB zinnig om een klankbordgroep op te richten van omwonenden/ geïnteresseerden uit de omgeving van het JvO, zodat die kan participeren in het tot stand komen van de renovatieplannen en het renovatieproces. Wilt u meedoen, stuurt u dan een e-mail naar woonklimaatberg@gmail.com. In januari 2016 komt er een eerste bijeenkomst.

WESTELIJKE ONTSLUITING: Gemeenteraad Amersfoort stemt voor!

De westelijke ontsluiting moet de verkeersdoorstroming van de Stichtse Rotonde tot de Isselt verbeteren. De Gemeenteraad van Amersfoort heeft op 24 november gestemd voor de uitvoering van het plan zoals dat nu voorligt. Zoals verwacht stemde de coalitie van VVD, D'66, PvdA en CU vóór het project.

SWB zegt al jarenlang consequent 'nee!' tegen het plan zoals het nu voorligt: 3000 bomen kappen, bedrijven uitkopen, gronden verwerven, gebouwen slopen, jarenlang een bouwput waardoor extra files en heel veel geld uitgeven – ca. € 67 miljoen - en dat alles voor een minimale reistijdverbetering.

Ontwerp Westelijke Ontsluiting
Bron: gemeente Amersfoort

Uiteraard, ook SWB vindt een betere overgang van het spoor nodig en ook SWB is vóór verbetering van het leefklimaat in het gebied rond de Daam Fockemalaan. Gezien de verwachting dat de gemeenteraad vóór het plan zou stemmen, heeft SWB aan alle gemeenteraadsfracties voorgesteld om bij de aanbesteding ruimte in te bouwen voor het verbe

teren van een aantal nu al duidelijke knelpunten. Dat voorstel kreeg helaas onvoldoende steun.

Verbeterpunten
Vooral rond de nieuw ontworpen spoorwegovergang bij de Vlasakkers zijn zeer ingrijpende en dure ingrepen gepland: een tunnel, een fietsers-/voetgangersbrug en een ingewikkelde op- en afrit naar de Bernhardkazerne (zie Google: ontwerp Westelijke ontsluiting). Het plan kan en moet hier volgens SWB op een drietal punten beter, eenvoudiger en goedkoper.

1. De ontsluiting van de Bernhardkazerne in combinatie met de nieuwe verdiepte weg langs de Aletta Jacobslaan en de aansluiting op de BW-laan. Dit deel van het plan is infrastructureel te ingewikkeld en duur, veel extra beton en asfalt ter plekke. Het zorgt straks voor veel overlast voor omwonenden (anderen dan nu). Vooral een simpelere aansluiting van de Bernhardkazerne op de Westelijke ontsluiting is nodig. SWB meent dat het plan ruimtelijk beter en goedkoper kan, en met minder milieueffecten voor omwonenden. Belangrijk, want het verder beperken van de milieueffecten is ook een opdracht van de raad aan het College van B&W.

Ontwerp Westelijke Ontsluiting - de spoorwegovergang bij de Vlasakkers
Bron: Gemeente Amersfoort

2. De voet-/fietsersbrug over het spoor
Volgens deskundigen ingewikkeld, duur, moeilijk te beheren, hoog om op en af te fietsen en vooral 'dubbelop', omdat er al een tunnel komt voor auto's, terwijl er in Amersfoort volop ervaring is met goed functionerende tunnels die aan alle eisen voldoen.

Spoortunnel Vathorst

Bijkomend voordeel is dat het Restaurant De Vlasakkers na de werkzaamheden terug kan keren op ongeveer de oude plek. Voor De Vlasakkers is in de plannen nu geen plaats.

3. Het parkeren ten behoeve van de dierentuin
Uitvoering van het voorliggende plan betekent een enorme aantasting van het bosgebied, o.a. door de omvangrijke bomenkap, maar met vernuft en liefde voor de natuur zijn betere alternatieven denkbaar.

Volgende stap
Vanaf 10 december 2015 is er gedurende een periode van zes weken gelegenheid om op het ontwerpbestemmingsplan te reageren. Zienswijzen – vroeger bezwaren genoemd - kunnen door eenieder tot en met 20 januari 2016 worden ingediend bij de Raad van de gemeente Amersfoort. SWB gaat dat in ieder geval doen.

Wat kunt u doen?
Als u SWB steunt in haar koers kunt u dit kenbaar maken door een e-mail te sturen naar woonklimaatberg@gmail.com. Hoe meer support, hoe meer kracht de SWB-zienswijze krijgt.

Buurt vreest overlast van terras sociëteit Amicitia

In juni 2015 heeft de Gemeente een vergunning verstrekt aan de horeca-uitbaters van (heren) sociëteit Amicitia, om een terras te exploiteren aan de Prinses Marielaan.

De omwonenden zijn hier niet blij mee en hebben bezwaar aangetekend. Ze hebben daarvoor ondersteuning aan de SWB gevraagd. Die verlenen we natuurlijk graag. In september heeft de hoorzitting plaatsgevonden. De gemeente heeft de bezwaren vooralsnog ongegrond verklaard. De bewoners beraden zich over de vervolgstappen.

Sociëteit Amicitia is gevestigd in het voormalige belastingkantoor, gelegen aan de Prins Hendriklaan, hoek Regentesse- en Prinses Marielaan.

Beschermd stadsgezicht

Zonnepanelen en Zonneberg

Aangezien de Berg de status van Rijksbeschermd stadsgezicht heeft, is het er nauwelijks toegestaan om zonnepanelen op je dak te plaatsen. Maar, doordat de Gemeenteraad streeft naar een CO2- neutrale stad is er een regeling in de maak om het plaatsen ervan binnen bepaalde grenzen toe te staan. In de voorgestelde regeling zijn een aantal beperkingen opgenomen om het beschermd stadsgezicht zoveel mogelijk te handhaven. De techniek om zonnepanelen op een verantwoorde manier in historische gebouwen te integreren gaat gelukkig snel vooruit, dus op termijn zullen er steeds minder problemen zijn om binnen het beschermd stadsgezicht zonnepanelen te realiseren.

De SWB vindt dat de regeling die de Gemeente uiteindelijk vaststelt het plaatsen van in architectuur geïntegreerde oplossingen mogelijk moet maken. Een beschermd stadsgezicht is tenslotte niet hetzelfde als een openluchtmuseum, want dan zou een CO2- neutrale Berg een onhaalbaar perspectief worden.

Zelf stroom opwekken

Zelf stroom opwekken binnen een beschermd stadsgezicht kan echter ook nu al door samen met andere bewoners een coöperatie op te richten en de panelen op platte daken van derden op te stellen. Dat doet bijvoorbeeld al de Coöperatie Zonneberg, bestaande uit 90 bewoners, die sinds 1 augustus samen 450 zonnepanelen hebben staan op het dak van de Gemeentelijke sporthal aan de Leusderweg. Overigens blijkt een bijkomend voordeel van deze samenwerking dat de professionele installatie een hoger rendement heeft dan de panelen die de meeste particulieren op hun dak hebben.

Op de donateurs-/wijkbewonersbijeenkomst - maart 2016 - zal SWB de Coöperatie Zonneberg vragen te vertellen hoe ze dit gedaan hebben. De aanpak is ook voor VVE-en interessant.

Meer info op http://eemstroom.nl/zonneberg/

Stapeling van kapplannen

Leger des Heils

Het gonsde al een tijdje van de geruchtend dat het Leger des Heils zijn locatie gelegen tussen de Anna Paulownalaan en de Prins Frederiklaan gaat verlaten. Een groot deel van het onroerend goed staat inmiddels te koop. De drie gezinseenheden gelegen aan de Anna Paulownalaan blijven in gebruik voor het huidige doel. De rest van het complex wordt uiterlijk eind 2016 leeg opgeleverd. Het Leger des Heils heeft zijn activiteiten elders ondergebracht. De ouderen uit onze wijk die er tweewekelijks bijeenkomen en de kinderopvang die er gevestigd zijn zoeken een ander onderkomen.

Leegstand dreigt

De bestemming op de panden is ‘kerkelijk/hulpverlening’. SWB vindt het niet bevorderlijk voor het woonklimaat als dit soort grote complexen langdurig leegstaan. Een nieuwe eigenaar vinden voor dit complex - binnen de huidige bestemming - zou wel eens een langdurige of onmogelijke zaak kunnen worden. Gezien de grote leegstand van kantoorruimten in onze gemeente en de ligging van dit complex kan leegstand misschien worden voorkomen door het in het bestemmingsplan ook een woonfunctie te geven.

De Gemeente Amersfoort heeft desgevraagd laten weten dat verzoeken voor een dergelijke wijziging of gesprekken daarover bij hen niet bekend zijn. SWB houdt de voortgang van dit dossier in de gaten. Ook vraagt SWB iedereen mee te zoeken naar een nieuwe locatie voor de ouderen om bijeen te komen, want het is hen nog niet gelukt om daar een bereikbare en betaalbare oplossing voor te vinden.

Jaarbijeenkomst 2016

De komende jaarbijeenkomst voor donateurs en belangstellenden is gepland op dinsdag 22 maart.

Over het programma wordt u nog geïnformeerd o.a. per e-mail nieuwsbrief en de website.
U kunt zich op de website www.woonklimaatberg.nl aanmelden voor de nieuwsbrief door het menu-item “Contact” te openen, te klikken op de aangegeven plaats en vervolgens uw e-mailadres in te vullen.

Stichting Woonklimaat Berg

De sloop is begonnen

Lichtenbergterrein

DE BESTEMMINGSPLANPROCEDURES zijn inmiddels afgerond: het slopen van het ziekenhuis is begonnen.

Op het laatst zijn in het deel-bestemmingsplan een paar kleine wijzigingen aangebracht om nog wat knelpunten op te lossen. Zo is het maximum aantal te realiseren appartementen losgelaten. Een ontwikkelaar heeft nu meer ruimte om optimaal in te spelen op de behoeften in de woningmarkt. Het bouwvolume en het aantal verdiepingen blijft gelijk en parkeerruimte voor bewoners moet binnen het gebouw gerealiseerd worden. Bij narekening is overigens gebleken dat de 'Lichtenberg toren' wel ongeveer tien meter hoger zal worden dan de bestaande bouw.

De gebouwen worden duurzaam gesloopt, dat wil zeggen men werkt van binnen naar buiten. Eerst worden alle materialen die opnieuw gebruikt kunnen worden verwijderd, als laatste zal men de buitenmuren en de fundamenten slopen. Dat verklaart waarom er nu nog niet veel te zien is van de sloop. Eigenlijk had deze voor de zomervakantie van 2015 afgerond moeten zijn, maar inmiddels is de verwachting dat het begin 2016 wordt. In verband met de vertraging in de sloop, start ook het verkopen van de percelen wat later dan gepland. Voor het eind van 2015 moesten ook een grote hoeveelheid bomen en struiken verwijderd worden. De klankbordgroep Lichtenberg had liever die bomen en struiken nog even laten staan tot na de sloop, maar de kapvergunning zou eind 2015 verlopen. En aan die termijn moet zelfs de gemeente zich houden. De bomen komen uiteindelijk qua aantal weer terug in de nieuwe situatie.

Na de sloop wordt de grond bouwrijp gemaakt en krijgt De Berg er dus een aantal nieuwe straten bij. Architecten hebben een aantal voorbeeld ontwerpen van nieuwbouw gemaakt die gepresenteerd zijn op een drukbezochte avond in de Ansfriduskerk.
De gemeente houdt omwonenden op de hoogte van de voortgang en blijft in gesprek met de klankbordgroep Lichtenberg, waarin ook SWB participeert.
Wilt u op de hoogte blijven van de sloop en de nieuwbouw kijkt u dan op http://www.sloopelisabeth.nl/sloopamfrt/locatie-lichtenberg en wonenopdelichtenberg.nl.

Het is wel kaal op de Lichtenberg....

Nieuw!

Ambachtelijke slager in het Bergkwartier

SINDS ENKELE maanden is er weer een echte slagerij in onze wijk: 'Scharrelslagerij Jochem Diekerhof' gevestigd op de Utrechtseweg 59 (schuin tegenover Banketbakkerij De Jong).

U zult er tevergeefs naar 'kiloknallers' zoeken, maar des te meer ambachtelijk vlees, wild en zelfgemaakte worst aantreffen. Dat is duurder dan het vlees in de supermarkt. Of dat de moeite waard is mag u zelf uit proberen, maar een ambachtelijke slagerij in de wijk is in ieder geval een aanwinst voor het woonklimaat.
Meer info: http://www.diekerhofonline.nl

SWB verwelkomt u graag als donateur!

DONATIES VANAF € 10 kunt u storten op rekeningnummer: **NL98 TRIO 0390422207** ten name van **Stichting Woonklimaat Berg**.

Vermeldt a.u.b. uw naam, postcode, huisnummer en e-mailadres. Heeft u opmerkingen of suggesties, dan kunt u ons bereiken via onderstaand telefoonnummer of e-mailadres.

HET BESTUUR VAN DE SWB:

Ria Wams (voorzitter)
Gusta Mulder (secretaris)
Willem Loots (penningmeester)
Judith Graafland (lid)
Han Langevoort (lid)
Remko Sinck (lid)

CONTACT GEGEVENS

REDACTIE ADRES:
Prins Frederiklaan 41
3818 KA Amersfoort

E-MAIL: woonklimaat.berg@gmail.com
WEBSITE: www.woonklimaatberg.nl
TELEFOON: 06 531 750 72